

孤独死少短を扱う4社共同で比較表を作成

孤独死のリスク、予防策の啓蒙活動を行う

引当保険会社	アイアル少額短期保険	アソシア	エイ・ワン少額短期保険		メモリードライブ	
保険商品名	無難社会の心守り (賃貸住宅専用保険)	大層の味方 (賃貸専用保険)	あんしんオーナー保険 (Aプラン/居室単位)	あんしんオーナー保険 (Bプラン/居室単位)	あんしんオーナー保険 (Cタイプ/1棟単位)	アンド・ユー (賃貸入居者安心保険)
保険契約者(保険料負担者)	オーナー、管理会社 (入居者の加入不可)	オーナー、管理会社 (入居者の加入不可)	行政関連団体等	オーナー、管理会社(入居者の加入不可)	オーナー、管理会社(入居者の加入不可)	オーナー、管理会社
被保険者(補償の対象者)						入居者
被保険者の住所・管理物件	1棟保険者あたり300戸以下	1棟単位(貸家可)	居室単位	居室単位	1棟単位	1棟保険者あたり被保険者連帯3億円以下
戸数或は家賃総額の制限	全棟全居室(貸家可)	1棟保険者あたり月額家賃総額500万円以下	1棟保険者引受総額10億円以下	1棟保険者引受総額10億円以下	1棟保険者引受総額10億円以下	
入居者	なし	なし	年齢条件70歳まで加入可能(更新は年齢制限なし)借戻し特約あり	なし	なし	年齢条件:20歳~89歳(更新99歳まで可能)
補償条件	居室内の死亡事故(自殺・自殺死・殺人)	火災、震災、水災、死亡事故などの事故により賃貸住宅が被害を受けた場合	死亡	居室内死亡	居室内死亡	死亡
①保険料	×	△	○	×	×	△
②残存家財内付保料	○	○	○	○	○	△
③居室内修繕費用	○	○	△	△	○	△
④家賃保証(借費)	○	○	△	△	○	△
⑤臨時費用	×	○	×	×	×	○
⑥死亡保険	×	×	×	×	×	○
保険料例	居室区分毎の月払保険料(1居室) ①15万円未満 ⇒ 270円 ②15万円~10万円未満 ⇒ 300円 ③10万円~15万円未満 ⇒ 350円 ④15万円以上 ⇒ 480円	1棟6居室月額家賃総額40万円の例 4,880円(年払) (1居室あたり⇒年/813円、月/68円) ※特約保険料1居室あたり⇒年/2570円	15,20,30,40,45,50,55,60,70万円コース 720~3,360円(月払) ※あんしんフルパッケージ5,960円(月払)	15,20,30,40,45,50,55,60,70万円コース 390~1,820円(月払) ※あんしんフルパッケージ4,560円(月払)	50万円コースのみ500円(月払) ※あんしんフルパッケージ3,960円(月払)	①無記号1年定期保険(保険金)⇒被保険者年齢・性別によって保険料が変動 ②専配当次重死亡割増率1年定期保険(保険料)⇒3000円以上で、1000円単位で設定 被保険者年齢・性別によって保険料が変動
保険金受取人	被保険者	被保険者	被保険者	被保険者	被保険者	契約者または第三者

入居者の孤独死の少額短期保険を扱っている4社、アイアル少額短期(東京都中央区)、アソシア(東京都千代田区)、エイ・ワン少額短期(大阪府大阪市)、メモリードライブ(東京都文京区)共同の比較表を発表した。入居者の孤独死少短は新しい商品のため、特徴、内容がわかりづらい。そのため、共同の表を作ることにより、わかりやすく、商品の認知度を上げる目的で作成した。各社の商品名や保険契約者、被保険者、条件などを項目ごとに記載した。各社の特徴がわかりやすくなっている。

「賃貸住宅において孤独死の問題は、深刻です。高齢者だけでなく、働き盛りの单身者にも起こりうることです。賃貸経営にこれらのリスクがあるということをまず、認識してもらうことが重要です。次に防止するための対策として少短があります。各社、それぞれ商品の特徴がありますので、オーナー自身や物件、条件に合った商品を選んでもらえればと思います。共同の比較表を作成しました」(アイアル少額短期保険 安藤克行社長)

今後、4社共同で孤独死に対する予防策や対策についてオーナーへの啓蒙活動を行っていく。

「賃貸住宅において孤独死の問題は、深刻です。」