

知って納得！

# リスク管理セミナー

家主様  
必見！

参加費  
無料

「あなたの物件で孤立死が起きたらどうしますか？」 **定員100名 (先着)**

～遺品整理屋が見た！ 孤立死の現実～

1つの死亡事故が、数ヶ月にわたって家主様に負担をかけることがあります。  
そんな賃貸住宅の経営リスクや、予防対策・事後対策を学べるセミナーです。

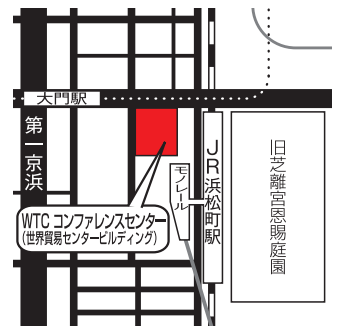
ご来場者にキーパーズ制作の  
「エンディングノート」  
プレゼント



講師紹介

**キーパーズ有限会社 代表取締役 吉田太一**  
大阪府生まれの49歳。2002年に全国初となる“遺品整理専門会社キーパーズ”を設立。  
「天国へのお引越しのお手伝い」をコンセプトに、日本全国で年間1500件に及ぶ遺品整理サービスを提供している。「遺品整理屋が見た！」など著書多数。  
映画「アントキノイノチ」の遺品整理会社“CO-OPERS (クーパーズ)”は同社がモデル。

会場周辺地図



下記駅より直結  
・JR(山手線/京浜東北線) 浜松町駅  
・東京モノレール浜松町駅  
・都営地下鉄(浅草線/大江戸線) 大門駅 (B3出口)

このようなリスクを感じている家主様は必見です

- 孤立死や事故による大家さんの被害額を最小限に食い止める方法はある！？
- 空室率を改善したい！
- 一人暮らしや高齢者の入居は心配・・・
- 死亡事故が起こった際の遺品整理や清掃、部屋の修理費用っていくらかかるの？

日時

2013年3月4日(月)  
開演 13:30～15:30 (13:15開場)

場所

WTCコンファレンスセンター(Room B)  
(世界貿易センタービルディング)  
〒105-6103 東京都港区浜松町2丁目4-1

プログラム

13:30～ 挨拶  
13:40～ セミナー  
「あなたの物件で孤立死が起きたらどうしますか？」  
～遺品整理屋が見た！ 孤立死の現実～  
(講師：キーパーズ(有) 代表取締役 吉田太一)  
14:50～ 予防対策「見守りサービス Mi-Look」のご案内  
(KDDI(株)コンバージェンス推進本部 市場開発部長 村井義明)  
15:10～ 事後対策「賃貸住宅管理費用保険」のご案内  
(アイアル少額短期保険(株) 代表取締役社長 安藤克行)

【お申し込み】 必要事項をご記入のうえ、FAXにてお申込み下さい。(定員になり次第締め切らせていただきます。)

【本セミナーをお知りになったきっかけ】 <input type="checkbox"/> 委託管理会社からの案内(管理会社名: _____) <input type="checkbox"/> その他(_____)	
【貴社名】※個人事業主様の場合は、こちらはご記入不要です	
【ご芳名】①	【所属部署・お役職】①
【ご芳名】②	【所属部署・お役職】②
【お電話番号】	【FAXまたはメールアドレス】

# 講演者・主催企業のご案内

掲載している商品・サービス等に関するお問い合わせは、下記『セミナー事務局』までご連絡ください

## キーパーズ株式会社

キーパーズは「遺品はゴミではない！」と考え、2002年に日本初の遺品整理専門会社として設立し、ご遺族に“ゆとり”を提供する企業として、10年間で全国各地の約12,000名のご遺品整理のお手伝いをさせて頂いております。遺品整理は本来ご遺族より依頼を受けて作業を行いますが、近年の核家族化の進行から入居者の親族が相続放棄をして片付けを拒否したり、または故人の親族が誰も見つからない等といったことから、オーナー様や管理会社様より直接ご依頼を頂く件数も増えてきております。今後ますます深刻化する高齢化社会において独居老人と孤立死への対策は賃貸経営において避けて通る事の出来ない課題となっています。

### 住民と大家さんとのコミュニティを通した、安心安全の住まい環境づくりが重要

- 保証人の連絡先や存在の有無を確認する。  
(自動更新にしない)
- 高齢者や一定の条件を満たさない人には訪問集金を原則とする。
- 定期的な声掛けや見守りサービス等を導入をする。
- ゴミマンションは孤立死の危険性信号と思い注意する。

### 孤立死が起きてしまうと……

- 隣室の部屋の住民の転居に伴う補償や家賃収入の減少。
- 孤立死現場のリフォーム代金などの工事費用の発生。
- 孤立死現場の家賃の値下げや一定期間部屋を貸せない為の収入の減少や途切れ。



キーパーズ株式会社 東京都大田区大森本町2-4-22

## KDDI株式会社

### 見守り歩数計「Mi-Look」

見守り歩数計  
**Mi-Look**  
ミルック



Mi-Look (ミルック) は入居者の居室に設置するだけで、生活を侵害することなく、そっと見守ります。

#### 見守りセンサー機能

家のなかでの活動を見守り、その様子をメールで送信する見守りセンサー機能

#### 緊急センサー機能

いざという時は、ブザーが鳴り同時に現在位置をお知らせできる緊急ブザー機能



Mi-Look (ミルック) を導入いただくことにより  
空き室率の低減+様々なリスクの回避に貢献し  
何より家主様の安心につながります。

#### <取扱会社>

KDDI株式会社  
東京都千代田区飯田橋3丁目10番10号 ガーデンエアタワー

## アイアル少額短期保険株式会社

### 賃貸住宅管理費用保険「無縁社会のお守り」



#### 無縁社会のお守り

賃貸住宅管理費用保険『無縁社会のお守り』は、毎年増え続ける自殺や孤立死、殺人事件などの死亡事故が、あなたの賃貸住宅内で発生した時にお役にたてる保険です。

#### 補償内容

- 原状回復費用  
死亡事故による、遺品整理費用、清掃・消臭費用、修復費用の家主様の負担費用を補償します。
- 家賃保証  
事故発生日から次の入居者が決まるまでの空室期間や値引期間の家賃を最長12か月間補償します。

1事故限度額  
**100**万円

1事故限度額  
**200**万円

#### <引受保険会社>

アイアル少額短期保険株式会社  
東京都中央区日本橋蛸殻町2-13-6-10F

●セミナーに関するお問い合わせはコチラ

セミナー  
事務局まで

**0120-550-378** (平日 9:00~17:00)

アイアル少額短期保険株式会社 東京都中央区日本橋蛸殻町2-13-6-10F

