＜8面からつづく＞

体制も整えている。

「加入者のみなさんが一番言っていることは『普通に暮らしたい』です。それを少しでもサポートできるサービスを提供するのが役目だと考えています」（榎本社長）

短期保険業者として特化していきたい」とPRしている。

「不動産業者が扱うタッチパネルやHPから入手する個人情報に対する取り組みなどニーズは見込めます」（上野社長）

メイン商品は『ケガ総合保障プラン』『学業安心パック』『病気・ケガ安心パック』の3つ。

「今後は、細かな要望を吸い上げてニッチなマーケットに対応できる商品の開発に取り組んでいきたい」と上野社長の鼻息は荒い。すでに要介護2でも加入することのできる介護保険を検討中だという。

共済時代から10年以上にわたり、学生を対象にサービスを提供してきた。契約件数は共済も含めて1万件以上。販売方法はインターネット通販方式で販売している。学生の進学相談イベントなどで加入者拡大を狙う。

現在は学生だけに対象者を絞らずに『ケガ総合保障プラン』のパッケージを変える方法で、自転車通勤や登山中の事故の医療費も補填（ほてん）できるプランを提案している。

「NPOと協賛してイベントを開催したり、テレビ局の取材を受けたりして徐々に認知度を高めています」と上野直昭社長は手ごたえを語る。

年内には代理店制度も作成し、販売体制を一新する予定だ。

「社名も学生向けのイメージの強い『学総』から年内中に一新する予定です。年にいくつも新商品を打ち出して保険を身近に感じてもらう手助けになれればと考えています」（上野社長）

学総（東京都中央区）上野直昭社長（52）

受注生産型で市場開拓目指す

学生向けの生・損保商品を扱う学総（東京都中央区）の上野直昭社長の名刺の肩書きは「代表取締役社長兼仕入れ部長」。裏面には、「『受注生産型』保険商品開発の少額短期保険業者として特化していきたい」とPRしている。

受注生産方式で新規市場を開拓

オーナーが契約者となり高齢者の死亡リスク軽減

家族以外を受取人にできる葬儀費用保険を扱う少短メモリード・ライフ（東京都文京区）の商品を扱う保険代理店のメディカル・アシスト（東京都杉並区）の藤田研祐社長は、賃貸住宅へ高齢者の受け入れを行うリスクを次のように指摘する。

賃貸住宅で高齢者の受け入れを行う際に生じる金銭面でのリスクは、死亡時の葬儀費用、清掃・撤去費用、原状回復費用、次の入居者が決定するまでの空室などがある。また、業務面では、安否確認、生活面の補助サービス、医療機関等での身元保証人対応などだ。

オーナーが高齢の入居希望者に「預貯金が多いから優良入居者だ」と言われ鵜呑みにしたとしよう。入居を快諾した後、突然入居者が死亡してしまった場合、預貯金は相続時の受取人の固有財産と見なされるため一切オーナーの自由にはできない。また、10年、20年と長期間にわたり居住している入居者が死亡した場合には、連帯保証人がすでに死亡している可能性もある。親子の関係がうまくいっていない場合、子どもであっても遺体や遺品の受け取りに訪れないケースもあるという。

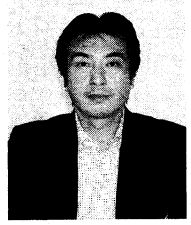
同社は、これらの必要費用の想定を、葬儀費用40万円、清掃・撤去費用を約18万円（2LDKマンションの場合）、原状回復費用を2カ月分、入居募集中の賃料を3カ月分相当と考え、合計で100万円とした。

毎年の保険料は、保険金額100万円の場合、60歳男性で年間1万7670円、60歳女性で年間7940円だ。想定年齢は50～70歳で、99歳まで加入できる。

メディカル・アシストでは大家が契約者となり、その分毎月の賃料に上乗せする方法を勧めている。現在、代理店は全国に約20件。地場管理会社葬儀会社という。

「保険業法上で、契約者が受け取りや解約などを決めるため、入居者に契約させると保険の管理ができずに勝手に解約されてしまう場合があります」

金融ADR取得で業法改正要請にはずみ



（社）日本少額短期保険協会 榎本重秋会長（44）

「少額短期保険は業界自体がまだ3年目と新しい業界です。今までは、各社ごとの運営で精一杯でしたが、今後はより良いサービスを消費者に提供できるよう保険業法や税制の改正に本格的に着手します」と決意を新たにするのは、一般社団法人日本少額短期保険協会の榎本重秋会長だ。

少額短期保険協会の登録事業者数は60社（9月17日に現在）。家財保険、損害保険、生命保険、ペット保険業者などが主だ。

昨年、法人格を取得した同協会は、保険業法改正に向けて取り組みを行っている。全会員にアンケートを実施し、規制の厳しい保険業法の改正すべき点を洗い出した。家財保険やペット保険、障害保険と各社扱う商品がばらばらの中、すべての少額短期保険の業務に関わる箇所を6点抽出。「保険業法および関連法令等の改正要望」として取りまとめた。

「『一保険契約者にかかわる被保険者の総数は100名を超えてはならない』などの規制は、新たなサービスやクレームが、裁判に発展する前に解決に導く機関だ。委員会のひとつである消費者委員会が、調査しサポートする。

「金融ADRの認証を受けたことで、業界の信用力が向上しました。改正要望の活動にもはずみがつきそうです」

今後は、金融庁や政治家へも働きかけを行っていくという。

「政党は関係なく広く現状理解を求めていきたいです。何もかも手探りの状態ですが、公益社団法人格についても前向きに取り組んでいきます」

協会内に5つの委員会を設置し、業法改正や地名度アップ、運営コントロールなどにも乗り出している。

消費者からのクレームを処理する機関である金融ADR（紛争解決機関）が金融庁に認証され、9月15日に認証式が行われた。銀行や損害保険、生命保険と並んで7機関が認証を受けた。金融ADRは、各社が対応しているクレームが、裁判に発展する前に解決に導く機関だ。委員会のひ

一般社団法人 日本少額短期保険協会は
保険業界の新たなスタンダードを創るべくまい進致します。

日本少額短期保険協会 登録事業者 60社
（2010年9月27日現在）

いきいき世代株式会社 医療 死亡
代表取締役 本間尚登 関東財務局長（少額短期保険）第8号
〒162-0825 東京都新宿区神楽坂4-1-1 オザワビル7F
TEL：0120-74-8164 FAX：0120-74-8165
URL：http://www.i-sedai.com
もしものとき、あなたとあなたのご家族を支える2つの保険をご用意しています。
◇「新いきいき世代」は、本当に必要な医療保障をシンプルに組み合わせた医療保険です。
◇「あんしん世代」は、お葬式代確保を準備できるシンプルな死亡保険です。

エスエスアイ富士愛株式会社 医療
代表取締役 石川忠正 関東財務局長（少額短期保険）第48号
〒400-0863 山梨県甲府市南口町1番4号
℡：055-230-2176 fax：055-227-2662
URL：http://www.fujibishi.com
「50歳からの入院保険」は、入院給付金に特化することで、お手頃な保険料を実現した「少額短期保険」です。月々の保険料は1500円以内で満84歳まで申し込むことができます。当社は、互助会の出資を受けて設立された、家計にやさしい少額短期保険会社です。

学総株式会社 医療 生命
代表取締役 上野直昭 関東財務局長（少額短期保険）第47号
〒103-0014 東京都中央区日本橋蛎殻町 2-13-6-10 階
TEL：0120-550-378 FAX：03-5645-2130
URL：http://www.gakuso.co.jp
皆様の安心を守り続けて24年。お客様目線で時代に合った夢のある保険づくりを目指します。
学総は日常のケガや仕事中のケガはもちろん、通勤・通学中の事故、旅行中から自宅でのケガまで幅広くお守りします！学生様向けやご家族向けプランもあります。
まずは 学総 検索

ジャパン少額短期保険株式会社
代表取締役 杉本尚士 関東財務局長（少額短期保険）第5号
〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目6番2号 日本ビル
TEL：03-3662-1481 FAX：03-3662-1482
URL：http://www.japan-insurance.jp/
代理店手数料、簡単な事務、会社信用力（東証1部上場 JBR の 100%子会社）全てが大満足の家財保険！
賃貸住宅向け家財保険「新すまいRoom保険」、事業所・飲食店向け保険「テナント総合保険」の代理店を募集しております。

ぜんち共済株式会社
代表取締役 榎本重秋 関東財務局長（少額短期保険）第14号
〒101-0032 東京都千代田区岩本町 3-5-8 岩本町シティプラザ 5F
TEL：03-5835-2571 FAX：03-5835-2572
URL：http://www.z-kyosai.com/
ぜんち共済(株)は、知的障がいや自閉症などの発達障がいのある方々をお守りするために生まれた、日本で唯一の少額短期保険業者です。安心で幸福な生活を送れるよう、全力でサポート致します！

常口セーフティ少額短期保険会社
代表取締役 萩野克己 北海道財務局長（少額短期保険）第1号
〒060-8635 札幌市中央区南1条西6丁目20番1号 富士火災札幌ビル5
TEL：011-271-8816 FAX：011-271-8817
URL：http://www.safesafe.co.jp/
北海道唯一の少額短期保険会社です
賃貸住宅災害時生活復旧費用保険
賃貸生活における特有のトラブルや災害のいざ！に備える3つの安心補償
事故発生直前の状態に復旧するために要する費用に対して保険金をお支払いします。

株式会社 宅建ファミリー共済
代表取締役 藤田和夫 （関東財務局第 12 号）
〒102-0073 東京都千代田区九段北 3-2-11 住友不動産九段北ビル7階
TEL 03-3234-1151 FAX 03-3262-8600
URL：http://www.takken-fk.co.jp
当社は宅建協会会員向けの共済事業を根源とした少額短期保険業者です。当社の特徴は、利便性の高い代理店事務処理と迅速・丁寧な事故処理です。お客様から受領した申込書をFAX送信いただくと、保険契約証及び保険料領収証をすぐに返信します。保険料精算もコンビニ決済やWeb決済等から選択できます。詳しくは当社までご連絡下さい。

株式会社賃貸住宅共済会 家財 医療
代表取締役 宮坂隆三 関東財務局長（少額短期保険）第43号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿 7-10-19
TEL：03-3368-0111 FAX：0120-64-3333
URL：http://www.cjkk.co.jp/
賃貸住宅の入居者に安心の家財保険プランを提供すると共に、建物の管理をしている大家様と不動産会社様に信頼されるパートナーとして保険事業に邁進する所存です。不動産会社様が保険の業務内容を見直す場合には当社の代理店になっていただきたいと考えます。お気軽にご相談ください。

ブロードマインド少額短期保険
broad-minded Insurance Company
代表取締役 五十嵐正明 関東財務局長（少額短期保険）第15号
141-0022 東京都品川区東五反田 1-14-10
TEL：03-5447-8351 FAX：03-5447-8361
http://www.b-minded.com/insurance
ブロードマインドは、少額短期保険の特徴を生かしたユニークな商品を多数リリースしています。
特に、これからの季節にお勧めなのは「スポーツ応援団」！スポーツ専用の傷害保険で、個人型なら年間 2,020 円、3名以上のグループならわずか年間 960 円で充実保障。
安心してスポーツの秋をお楽しみください。

株式会社メモリード・ライフ 生命
代表取締役 沖 雅博 関東財務局長（少額短期保険）第18号
〒112-0002 東京都文京区小石川 1-2-4 東洋ビル7F
TEL：03-6805-2211 FAX：03-6805-2210
URL：http://www.memoleadlife.co.jp/
当社の保険は葬儀費用や死亡後の整理資金準備に最適です。そこで、オーナー様や管理会社様を保険金受取人とすることで、高齢者の入居受入のネックとなっていた身元引受人問題の解決策となります。保険金額は上限 300 万円で、必要に応じた金額が設定可能です。

ライズ少額短期保険株式会社 家財 医療
代表取締役 安藤克行 関東財務局長（少額短期保険）第32号
〒104-0031 東京都中央区京橋 1-1-9 千疋屋ビル 4 階
Tel.03-3243-1700 Fax.03-3243-1750
URL：http://www.rise-s.co.jp/index.html
「インターネット完結型（クレカ決済）」だから家財保険のお申込みも簡単らくらく!!
風水災・盗難不担保「マンション中高層階専用」の家財保険で"グット"とお手頃な保険料です。
年間保険料 2,200 円～ お申込みは当社 HP から
ライズマンション保険 検索

レキオス少額短期保険株式会社
代表取締役 宮保文雄 沖縄総合事務局長（少額短期保険）第1号
〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-19-16
TEL：098-941-3380 FAX：098-941-3169
URL：http://www.lequios-ins.co.jp/
～沖縄の賃貸住宅に安心を～ 当社は、沖縄初の少額短期保険会社です。賃貸住宅に入居される皆様を対象とした「家財補償」「修理費用補償」「借家人賠償責任補償」「個人賠償責任補償」の4つの補償からなる「入居者総合保険」を取扱っています。

※並びは五十音順になっております。